

EIN GROSSES TAMTAM UM RIESENGÜRTELTIERE

PROJEKT :

TAM - BAUPHASE EINS

Neubau / Wohnhausanlage



PROJEKTART

Neubau

PROJEKTKATEGORIE

Wohnen

BÜROLEISTUNG

Entwurf, Planung

ZEITRAUM

2009 - 2013

STATUS

gebaut

ORT

A-1220 Wien

AUSMASS

57 Wohnungen, 4 Stiegen, 1 tami

SCHAUBILDER

Katharina Puxbaum

FOTOS

Lien Punkt, SIGS

AUFTRAGGEBER

Siedlungsunion

PROJEKTPARTNER

Fröhlich & Locher und Partner (Statik)

K2 Bauphysik GmbH (Bauphysik)

Thier GmbH (Haustechnik)

Dipl.Ing. Jakob Fina (Landschaft)

KONTAKT : SIGS

sig s bauplanungs gmbh

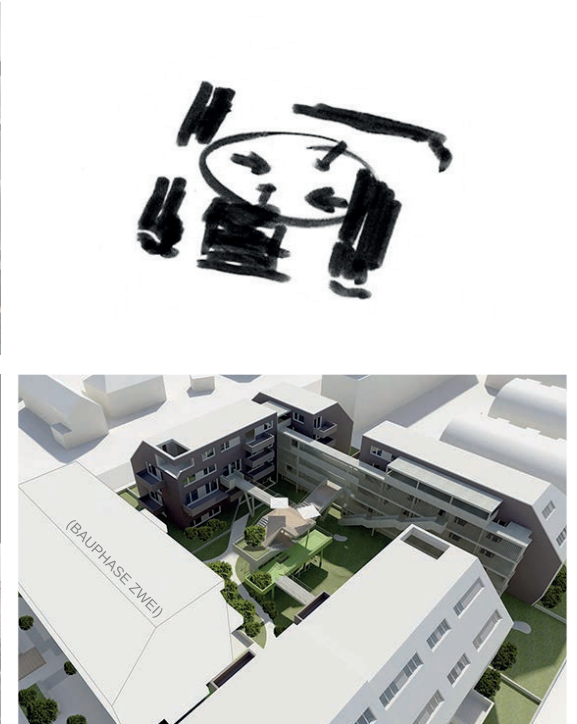
Seidengasse 30/1/2, 1070 Wien

T +43 1 789 86 65 - 00

F +43 1 789 86 65 - 28

office@sigs.at

www.sigs.at



Auf der Liegenschaft einer ehemaligen Gärtnerei im 22. Bezirk Wiens wurde geförderter Wohnraum geschaffen. Aufgrund einer vertraglichen Vereinbarung mit dem ehemaligen Besitzer des Grundstücks bleibt das dort bestehende Wohngebäude vorläufig noch erhalten, was zu einer Umsetzung des Gesamtprojekts in zwei Bauphasen führt. Drei von vier Baukörpern sind bereits fertig gestellt, sie beinhalten insgesamt 57 Wohneinheiten.

Die Anordnung der Gebäude schafft nach innen einen semi-öffentlichen Freiraum. Nach außen bilden sich die privateren Zonen aus. Diese Innen-Außen-Beziehung spiegelt sich auch in der Form der Baukörper und ihrer Fassadenmaterialität wider. Der gemeinschaftliche Hof wird gezielt durch eine Freiflächenanlage -dem tami- belebt. Die funktionale Gliederung und Verbindung verschiedener Freiraumqualitäten auf unterschiedlichen Höhen bietet Ruhe-, Sport- und Spielmöglichkeiten für alle Generationen.

Durch das Kombinieren von Laubengang und zentraler Erschließung entstand eine Mischung von unterschiedlichen Wohnungstypen mit unterschiedlichen Charakteristika. Die Grundrisse waren so flexibel geplant, dass ein Umdrehen der vorgegebenen Funktionen nach Wunsch und unter Mitbestimmung der Mieter ermöglicht und angenommen wurde. Um einen gesunden Lebensstil zu unterstützen und zu fördern gibt es entsprechende Mobilitätsmaßnahmen. In der Tiefgarage befinden sich Parkbuchten mit Ladestationen für Elektroautos, desweiteren stehen den Bewohnern der Anlage fünf e-Bikes inkl. spezifischer Abstellplätze mit Ladestation zur Verfügung.

PROJEKT :

TAM - BAUPHASE EINS

Neubau / Wohnhausanlage



PROJEKTART

Neubau

PROJEKTKATEGORIE

Wohnen

BÜROLEISTUNG

Entwurf, Planung

ZEITRAUM

2009 - 2013

STATUS

gebaut

ORT

A-1220 Wien

AUSMASS

57 Wohnungen, 4 Stiegen, 1 tam

SCHAUBILDER

-

FOTOS

Lien Punkt

AUFTRAGGEBER

Siedlungsunion

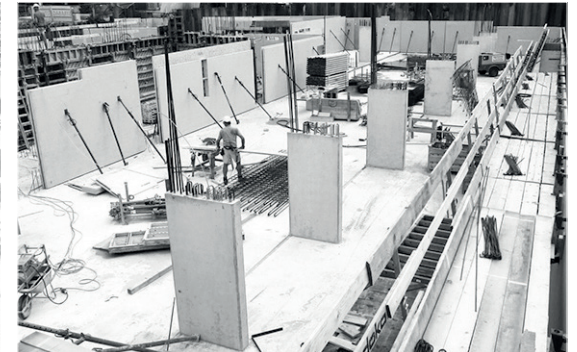
PROJEKTPARTNER

Fröhlich & Locher und Partner (Statik)

K2 Bauphysik GmbH (Bauphysik)

Thier GmbH (Haustechnik)

Dipl.Ing. Jakob Fina (Landschaft)



KONTAKT : SIG S

sig s bauplanungs gmbh

Seidengasse 30/1/2, 1070 Wien

T +43 1 789 86 65 - 00

F +43 1 789 86 65 - 28

office@sigs.at

www.sigs.at

PROJEKT :

TAM - BAUPHASE EINS

Neubau / Wohnhausanlage



PROJEKTART

Neubau

PROJEKTKATEGORIE

Wohnen

BÜROLEISTUNG

Entwurf, Planung

ZEITRAUM

2009 - 2013

STATUS

gebaut

ORT

A-1220 Wien

AUSMASS

57 Wohnungen, 4 Stiegen, 1 tam

SCHAUBILDER

-

FOTOS

Lien Punkt

AUFTRAGGEBER

Siedlungsunion

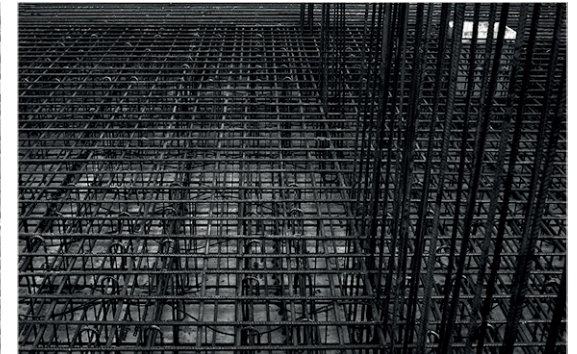
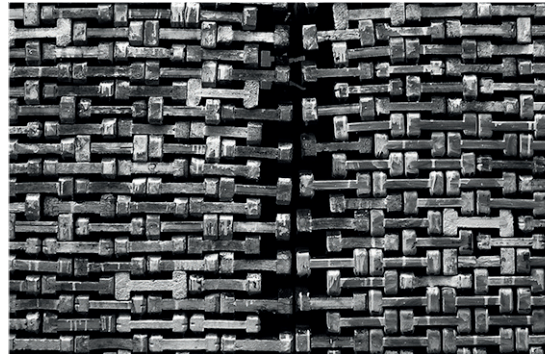
PROJEKTPARTNER

Fröhlich & Locher und Partner (Statik)

K2 Bauphysik GmbH (Bauphysik)

Thier GmbH (Haustechnik)

Dipl.Ing. Jakob Fina (Landschaft)



KONTAKT : SIG S

sig s bauplanungs gmbh

Seidengasse 30/1/2, 1070 Wien

T +43 1 789 86 65 - 00

F +43 1 789 86 65 - 28

office@sigs.at

www.sigs.at

PROJEKT :

TAM - BAUPHASE EINS

Neubau / Wohnhausanlage



PROJEKTART

Neubau

PROJEKTKATEGORIE

Wohnen

BÜROLEISTUNG

Entwurf, Planung

ZEITRAUM

2009 - 2013

STATUS

gebaut

ORT

A-1220 Wien

AUSMASS

57 Wohnungen, 4 Stiegen, 1 tami

SCHAUBILDER

-

FOTOS

Lien Punkt

AUFTRAGGEBER

Siedlungsunion

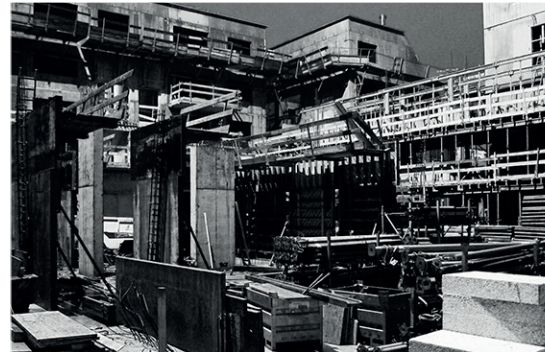
PROJEKTPARTNER

Fröhlich & Locher und Partner (Statik)

K2 Bauphysik GmbH (Bauphysik)

Thier GmbH (Haustechnik)

Dipl.Ing. Jakob Fina (Landschaft)



KONTAKT : SIG S

sig s bauplanungs gmbh

Seidengasse 30/1/2, 1070 Wien

T +43 1 789 86 65 - 00

F +43 1 789 86 65 - 28

office@sigs.at

www.sigs.at

PROJEKT :

TAM - BAUPHASE EINS

Neubau / Wohnhausanlage



PROJEKTART

Neubau

PROJEKTKATEGORIE

Wohnen

BÜROLEISTUNG

Entwurf, Planung

ZEITRAUM

2009 - 2013

STATUS

gebaut

ORT

A-1220 Wien

AUSMASS

57 Wohnungen, 4 Stiegen, 1 tam

SCHAUBILDER

-

FOTOS

Lien Punkt

AUFTRAGGEBER

Siedlungsunion

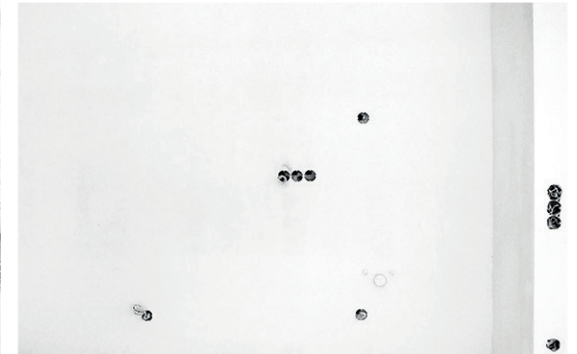
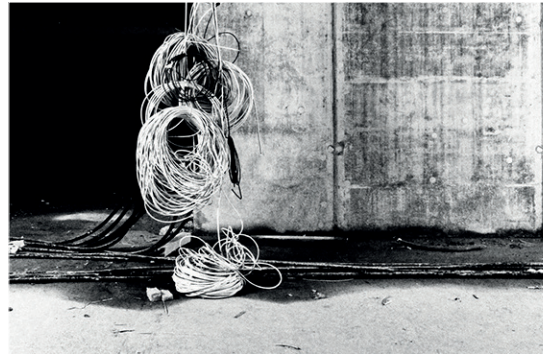
PROJEKTPARTNER

Fröhlich & Locher und Partner (Statik)

K2 Bauphysik GmbH (Bauphysik)

Thier GmbH (Haustechnik)

Dipl.Ing. Jakob Fina (Landschaft)



KONTAKT : SIG S

sig s bauplanungs gmbh

Seidengasse 30/1/2, 1070 Wien

T +43 1 789 86 65 - 00

F +43 1 789 86 65 - 28

office@sigs.at

www.sigs.at

PROJEKT :

TAM - BAUPHASE EINS

Neubau / Wohnhausanlage



PROJEKTART

Neubau

PROJEKTKATEGORIE

Wohnen

BÜROLEISTUNG

Entwurf, Planung

ZEITRAUM

2009 - 2013

STATUS

gebaut

ORT

A-1220 Wien

AUSMASS

57 Wohnungen, 4 Stiegen, 1 tami

SCHAUBILDER

-

FOTOS

Lien Punkt

AUFTRAGGEBER

Siedlungsunion

PROJEKTPARTNER

Fröhlich & Locher und Partner (Statik)

K2 Bauphysik GmbH (Bauphysik)

Thier GmbH (Haustechnik)

Dipl.Ing. Jakob Fina (Landschaft)



KONTAKT : SIG S

sig s bauplanungs gmbh

Seidengasse 30/1/2, 1070 Wien

T +43 1 789 86 65 - 00

F +43 1 789 86 65 - 28

office@sigs.at

www.sigs.at

PROJEKT :

TAM - BAUPHASE EINS

Neubau / Wohnhausanlage



PROJEKTART

Neubau

PROJEKTKATEGORIE

Wohnen

BÜROLEISTUNG

Entwurf, Planung

ZEITRAUM

2009 - 2013

STATUS

gebaut

ORT

A-1220 Wien

AUSMASS

57 Wohnungen, 4 Stiegen, 1 tami

SCHAUBILDER

-

FOTOS

Lien Punkt

AUFTRAGGEBER

Siedlungsunion

PROJEKTPARTNER

Fröhlich & Locher und Partner (Statik)

K2 Bauphysik GmbH (Bauphysik)

Thier GmbH (Haustechnik)

Dipl.Ing. Jakob Fina (Landschaft)



KONTAKT : SIG S

sig s bauplanungs gmbh

Seidengasse 30/1/2, 1070 Wien

T +43 1 789 86 65 - 00

F +43 1 789 86 65 - 28

office@sigs.at

www.sigs.at